



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2020 № 0682/19 - 01

Об утверждении технического задания по
разработке инвестиционной программы МП «ЖКХ
Чеховского района» «Развитие системы
теплоснабжения на территории городского округа
Чехов» на 2021-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения», Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 100, Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание по разработке инвестиционной программы МП «ЖКХ Чеховского района» «Развитие системы теплоснабжения на территории городского округа Чехов» на 2021-2023 годы.



2. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Чернятина Н.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Турчанинова В.Н.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Чехов
от 11.06.2020 № 0682/19 - 01

Техническое задание на разработку инвестиционной программы МП «ЖКХ Чеховского района» «Развитие системы теплоснабжения на территории городского округа Чехов» на 2021- 2023 гг. (далее – Инвестиционная программа).		
1. Основание:		
1.1	Основание	Инвестиционная программа МП «ЖКХ ЧР» «Развитие системы теплоснабжения на территории городского округа Чехов» на 2021-2023 гг. разрабатывается в соответствии с нормативными требованиями: <ol style="list-style-type: none">1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;3. Постановление Правительства РФ от 23.07.2007 N 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»;4. Методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 100;5. Приказ Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
2. Цель и задачи разработки и реализации инвестиционной программы:		
2.1	Цель	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение потребителей г.о. Чехов качественными, надёжными (бесперебойными) услугами теплоснабжения;2. Развитие и модернизация сооружений и оборудования существующих котельных и ЦТП для максимально возможного использования их мощности и возможности подключения новых объектов капитального строительства (реконструкции) в г.о. Чехов.3. Ресурсосбережение и энергосбережение в системах теплоснабжения городского округа.4. Снижение показателей аварийности на объектах теплоснабжения.
2.2	Задачи	<ol style="list-style-type: none">1. Повышение надежности подачи тепла;2. Снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса;



DIRECTUM-25360-992846

		<p>3. Повышение эффективности работы системы теплоснабжения;</p> <p>4. Предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций;</p> <p>5. Увеличение объемов реализации коммунальных услуг;</p> <p>6. Обеспечение необходимых объемов и качества теплоснабжения для подключения вновь строящихся объектов и выполнения нормативных требований к качеству услуг теплоснабжения.</p>
3. Требования к инвестиционной программе:		
3.1.	Требования	<p>1. Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 N 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящему техническому заданию.</p> <p>2. В инвестиционной программе должны быть отражены проблемы в существующей системе теплоснабжения городского округа Чехов, дан анализ причин их возникновения и предложен перечень мероприятий, позволяющих решить эти проблемы, с расчетом финансовых потребностей и сроков реализации. Мероприятия инвестиционной программы: - должны учитывать перспективные тепловые нагрузки в соответствии с утвержденным генеральным планом городского округа Чехов; - не должны дублировать мероприятия производственной программы предприятия и плана мероприятий по проведению капитального ремонта объектов теплоэнергетического хозяйства за счет средств бюджета городского округа Чехов.</p> <p>3. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.</p>
4. Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы		
4.1.	Реализация положений инвестиционной программы предполагает достижение следующих результатов	<p>Технологические: - достижение безаварийного теплоснабжения.</p> <p>Социальные: - повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания потребителей.</p> <p>Экономические: - снижение потерь тепловой энергии; - снижение удельного расхода энергетических ресурсов на выработку тепловой энергии.</p>
5. Исполнитель инвестиционной программы:		
5.1.		Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Чеховского района»



6. Структура инвестиционной программы

6.1.	Инвестиционная программа должна содержать:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию: наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, местонахождение; наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение; наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий; 2. Целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения (городского округа), отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы; 3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем теплоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых модернизируемых объектов централизованных систем теплоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия; 4. Сроки реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объекта в эксплуатацию; 5. Сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;
7.	Сроки выполнения работы	Инвестиционная программа разрабатывается организацией МП «ЖКХ Чеховского района» в течение трех месяцев с момента утверждения настоящего технического задания.

8. «Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов Теплоснабжения, подлежащих включению в инвестиционную программу:

План мероприятий Инвестиционной программы по отрасли Теплоснабжения 2021-2023 г.				
№ п/п	1.Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Реконструкция тепловой сети от ЦТП-2 до ТК, при переводе теплоснабжения Центрального микрорайона на независимую схему			1944,14
2.Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:				
1	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до ТК-33 (1 этап работ от ТК-1 до ул. Мира)	10856,45		



2	Замена тепловой изоляции на надземной магистральной тепловой сети 2Д=500мм		5758,64	
3	Реконструкция тепловой сети, с выносом за пределы территории детского сада № 30, в п. Крюково	3213,57		
	3.Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей:			
1	Выполнение проектных работ по реконструкции котельной № 8, п. Столбовая , с заменой паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы и заменой общекотельного оборудования	3000,00		
2	Реконструкция ЦТП-2 с переводом теплоснабжения Центрального микрорайона на независимую схему (система отопления 1 этап работ)		3083,43	8273,60
3	Модернизация технологического процесса по сжиганию топлива в котлах ТВГМ-30, в котельной № 1, с применением частотного регулирования двигателями тяго-дутьевого оборудования для 3-х котлов		2151,35	4302,7
4	Капитальный ремонт здания ЦТП-1, на основании заключения технического освидетельствования здания в соответствии требованиям «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности»	1317,06		
	4.Вывод из эксплуатации консервация и демонтаж объектов системы центрального теплоснабжения, кроме тепловых сетей:			
1	Выполнение работ, на основании разработанного проекта, по ликвидации паровой котельной 2П		4309,71	
2	Разработка проекта ликвидации котельной № 12		1150,00	
3	Разработка проекта ликвидации котельной № 14, с переводом её работы в режим ЦТП	1200,00		
	Итого:	19587,08	16453,13	14520,44

п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			
2021 г.	2022 г.		2023 г.	2021 г.	2022 г.		2023 г.			
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
	Котельная № 1	2,6		0,8	0,8	0,8		Мероприятия не планировались		



1	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до ТК-33 (1 этап работ от ТК-1 до ул. Мира)								
	Котельная № 23	2,3		0,9	0,9	0,9			
	Реконструкция тепловой сети, с выносом за пределы территории детского сада № 30, в п. Крюково								
Наименование объекта		Показатели надежности							
		Удельный расход электроэнергии на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии							
		Текущее значение	Плановое значение						
2021 г.	2022 г.		2023 г.						
2		35		36		37		38	
	Котельная № 8	1							
	Выполнение проектных работ по реконструкции котельной № 8, п. Столбовая, с заменой паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы и заменой общекотельного оборудования				1				

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, рассчитанные в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности										
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год				
	Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение	
2021		2022	2023	2021 г.		2022	2023 г.	2021 г.		2022 г.	2023 г.



		г.	г.	г.	ие		г.					
2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Котельная № 2В	165,9	165,8	165,8	165,8	0,005	0,005	0,005	0,005	19334,8	19334,8	19149,8	19149,8
Замена тепловой изоляции на надземной магистральной тепловой сети 2Д=500мм												
Котельная № 1	166,1	166,0	166,0	166,0	0,007	0,007	0,007	0,007	22342	22090	22090	22090
Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до ТК-33 (1 этап работ от ТК-1 до ул. Мира)												
Котельная 2В, ЦТП-2									19334,8	19334,8	19081,8	18828,8
Реконструкция ЦТП-2 с переводом теплоснабжения Центрального микрорайона на независимую схему.(система отопления 1этап работ												

I. Характеристика актуальности и экономической обоснованности каждого мероприятия Инвестиционной программы

1.1. Описание целей и задач Инвестиционной программы;

1.2. Анализ актуальности и экономической обоснованности мероприятий Инвестиционной программы в соответствии с вариантами схемы теплоснабжения;

1.2.1. Характеристика текущего состояния основного средства, в отношении которого предусмотрено мероприятие по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения.

1.2.2. Описание планируемого мероприятий по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения.

1.2.3. Сводный сметный расчет мероприятия Инвестиционной программы в соответствии с НЦС 81-02-2014 «Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства».



- 1.3. Расчет экономического эффекта после реализации мероприятия Инвестиционной программы.
- 1.4. Расчет движения денежных потоков и окупаемости мероприятий Инвестиционной программы.

II. Характеристика и оценка эффективности Инвестиционной программы.

- 2.1. Описание графика выполнения и объемов финансирования мероприятий Инвестиционной программы по годам и видам деятельности по каждому варианту схем теплоснабжения с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по строительству, реконструкции, модернизации, выводу из эксплуатации, консервации или демонтажу отдельных объектов системы теплоснабжения, объемов финансирования мероприятий, а также график ввода отдельных объектов систем теплоснабжения в эксплуатацию по годам.
- 2.2. Описание Плана регулируемой организации, составленного на период реализации Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования, включая:
 - а) собственные средства, в том числе:
 - прибыль, направленную на инвестиции;
 - средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение);
 - прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг;
 - б) привлеченные средства, в том числе:
 - кредиты;
 - займы;
 - прочие привлеченные средства;
 - в) бюджетное финансирование;
 - г) прочие источники финансирования, в том числе лизинг.

Решение об объемах и этапах финансирования должно быть принято из нескольких альтернативных вариантов путем проведения маржинального анализа (анализа безубыточности).

- 2.3. Анализ экономического эффекта, плановой калькуляции расходов после реализации мероприятий Инвестиционной программы и планового баланса теплоснабжения ресурсоснабжающей организации.
Оценка рентабельности и окупаемости и инвестиционной привлекательности проекта по развитию системы теплоснабжения.



III. Анализ влияния инвестиционной составляющей на тариф ресурсоснабжающей организации и оценка доступности тарифа по теплоснабжению.

- 3.1. Плановая калькуляция на период реализации Инвестиционной программы (с учетом инвестиционной составляющей).
- 3.2. Анализ влияния инвестиционной составляющей на тариф ресурсоснабжающей организации.
- 3.3. Оценка доступности тарифов по теплоснабжению.

Анализ рисков и системы контроля и мониторинга реализации мероприятия Инвестиционной программы.

